

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

K.č. 1985 k.o. Gračani odgovara zk.č. 97/8 i 124/6 k.o. Gračani.

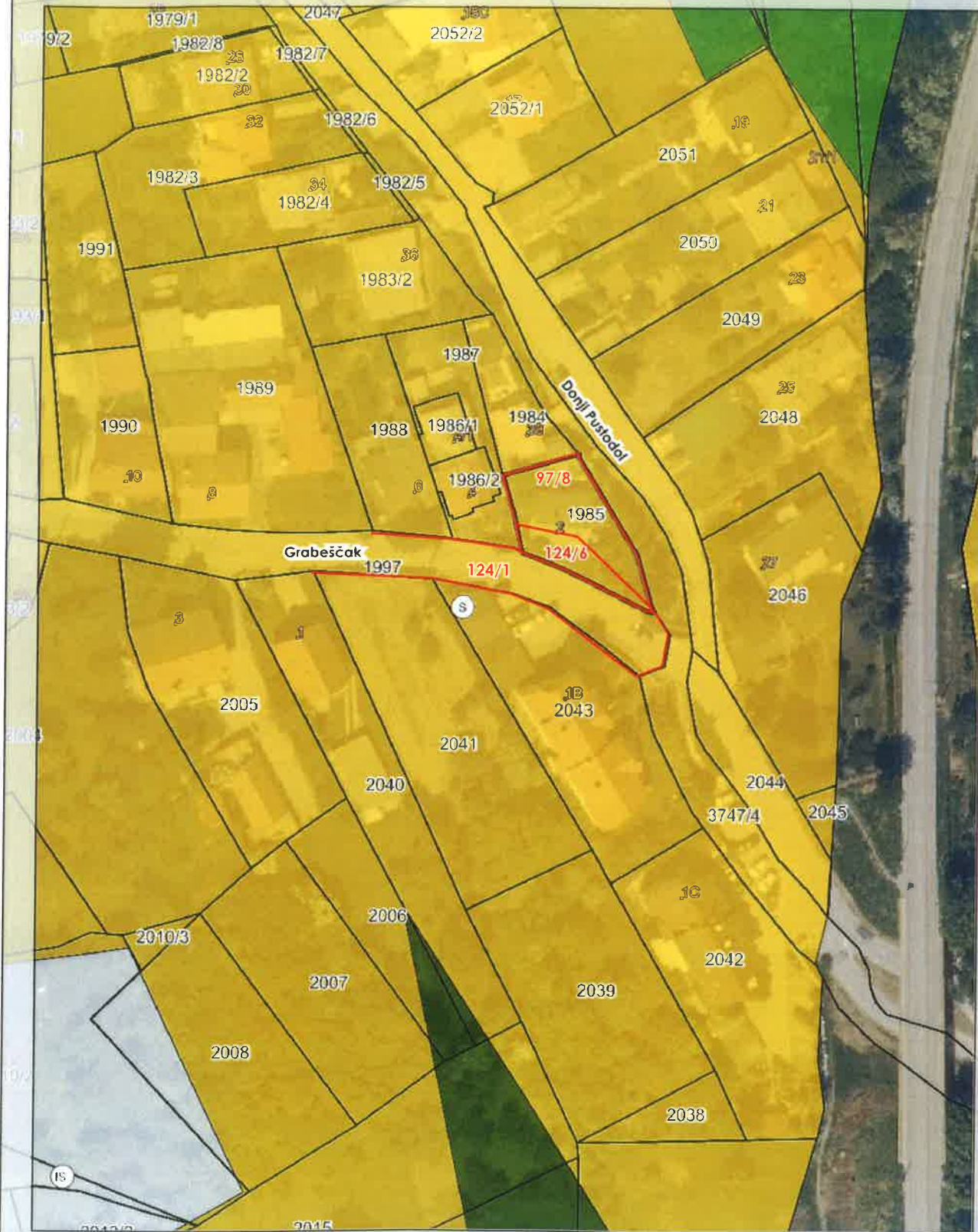
Mjerilo

M 1:1000

Granica zk.č.

⑤

STAMBENA NAMJENA



Katastar: Gračani
Zemljišna knjiga: Gračani

Izradio: Goran Samolov, geod. teh.
Datum ispisa: Veljača 2025.

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

K.č. 1985 k.o. Gračani odgovara zk.č. 97/8 i 124/6 k.o. Gračani.

Mjerilo

M 1:1000

Granica zk.č.



Katastar: **Gračani**
Zemljišna knjiga: **Gračani**

Izradio: Goran Samolov, geod. teh.
Datum ispisa: Veljača 2025.

Preklop katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim

K.č. 1985 k.o. Gračani odgovara zk.č. 97/8 i 124/6 k.o. Gračani.

Mjerilo **M 1:1000**

Granica zk.č.



Katastar: Gračani
Zemljišna knjiga: Gračani

Izradio: Goran Samolov, geod. teh.
Datum ispisa: Veljača 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2025. 10:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335363, GRAČANI

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27069/2024
Aktivne plombe: Z-28398/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	60/1	PUT U GRAČANI		199		
2.	60/2	PUT U GRAČANI		522		
3.	60/3	TRANVAJSKA PRUGA U GRAČANI		31		
4.	123	PUT U GRAČANI		280		
5.	124/1	PUT U GRAČANI PUT			4473 4473	
6.	124/4	PUT, PUT U GRAČANI		1282	41	
7.	124/6	ZAGREB, GRABEŠČAK DVORIŠTE			97 97	
8.	125/1	PUT U GRAČANIMA		104		
9.	125/2	PUT I PAŠNJAK U GRAČANIMA		48		
10.	125/4	TRAMVAJSKA PRUGA U GRAČANIMA		73		
11.	125/8	PROSTOR ZA TRAFOSTANICU U GRAČANIMA		34		
12.	176	GRAČANI, PUT U GRAČANI			44	
13.	190/1	JARAK U GRAČANI			150	
14.	190/2	GRAČEC DVORIŠTE			48 48	
15.	193	PUT U GRAČANI		310		
16.	204	PUT U GRAČANI		670		
17.	211/1	CESTA U GRAČANIMA		635		
18.	211/2	CESTA U GRAČANIMA		706		
19.	211/3	TRAMVAJSKA PRUGA U GRAČANIMA		115		
20.	224	PUT U GRAČANI		350		
21.	255/1	PUT U GRAČANIMA		381		
22.	255/2	PUT U GRAČANIMA		42		
23.	260	PUT U GRAČANI		342		
24.	284	PUT U GRAČANI		216		

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	318	PUT U GRAČANI			2343	
26.	368	PUT U GRAČANI		40		
27.	389	PUT U GRAČANI		354		
28.	402	PUT U OKRUGLJAKU			23	
29.	477/1	GRAČANSKA CESTA			586	
30.	477/2	GRAČANSKA CESTA			105	
31.	477/3	GRAČANSKA CESTA			2541	
32.	477/4	GRAČANSKA CESTA			245	
33.	502	PUT U PREBENDI		535		
34.	538/2	Grašćica DVORIŠTE			3 3	
35.	539	PUT U PREBENDI		46		
36.	570	Sjevernjak PUT			367 367	
37.	597	PUT U RIBNJAKU		187		
38.	615	PUT U PUSTIKI		359		
39.	620/2	NADVINA PUT			10 10	
40.	659/1	NADVINA PUT			201 201	
41.	659/2	NADVINA PUT			137 137	
42.	663/1	NADVINE PUT			240 240	
43.	688/9	Gračani PUT			42 42	
44.	688/10	Gračani PUT			105 105	
45.	692/1	Varoška gora PUT			133 133	
46.	692/5	Varoška gora PUT			54 54	
47.	692/6	Varoška gora PUT			127 127	
48.	710/1	PUT			1266	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
49.	710/2	PUT			199	
50.	711	PUT U VAROŠKOJ GORI		52		
51.	712	PUT U VAROŠKOJ GORI		96		
52.	768/1	PUT U GRAČANIMA		47		
53.	768/2	PUT U GRAČANIMA		230		
		UKUPNO:		8286	13580	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.04.2024.g. pod brojem Z-20406/2024	
41.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 29.03.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 211/1, 255/1, 688/9, 692/1, 692/5, 692/6, 710/1, 710/2, 711, 712, 768/2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Primljeno: 04. studenog 1948. Z-2504/48	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se postupak eksproprijacije čk.br. 125/1 i /2 i 211, 60 za gradnju električne željeznice.	
11.1	Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-39937/2021	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Ane Ciglenečki iz Zagreba, Pernatska 4, OIB: 81063667493, na rj posl. br. Z-29200/21 od 10. srpnja 2021.	
13.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-14857/2024	na 12.1
	BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Z-14857/2024 u smislu čl.120.st.1. ZZK-a.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2025. 10:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335363, GRAČANI

Broj ZK uložka: 1345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14857/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	97/8	KUĆA GRABEŠČAK BR. 2 I DVORIŠTE		71		PRIPIS IZ ULOŠKA 572
		UKUPNO:		71		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-4388/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE PRIJE 15.02.1968. GRADSKOG UREDA ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, KLASA: UP/I-361- 05/23-30/000884, URBR:251-10-22-2/018-23-0004 S POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA OD 21.08.2023. 18.08.2023, za kuću Grabeščak br. 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KOREN JASNA ROĐ. BANEK, PRISAVLJE BR. 8, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KOREN JASNA, OIB: 80636210415, ZAGREB, PRISAVLJE BR.8	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-14857/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Z-14857/2024 u smislu čl.120.st.1. ZZK-a.	na 1.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Žastarska općina: 335363, GRAČANI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1345C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.02.2025. 11:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRAČANI (Mbr. 335363)

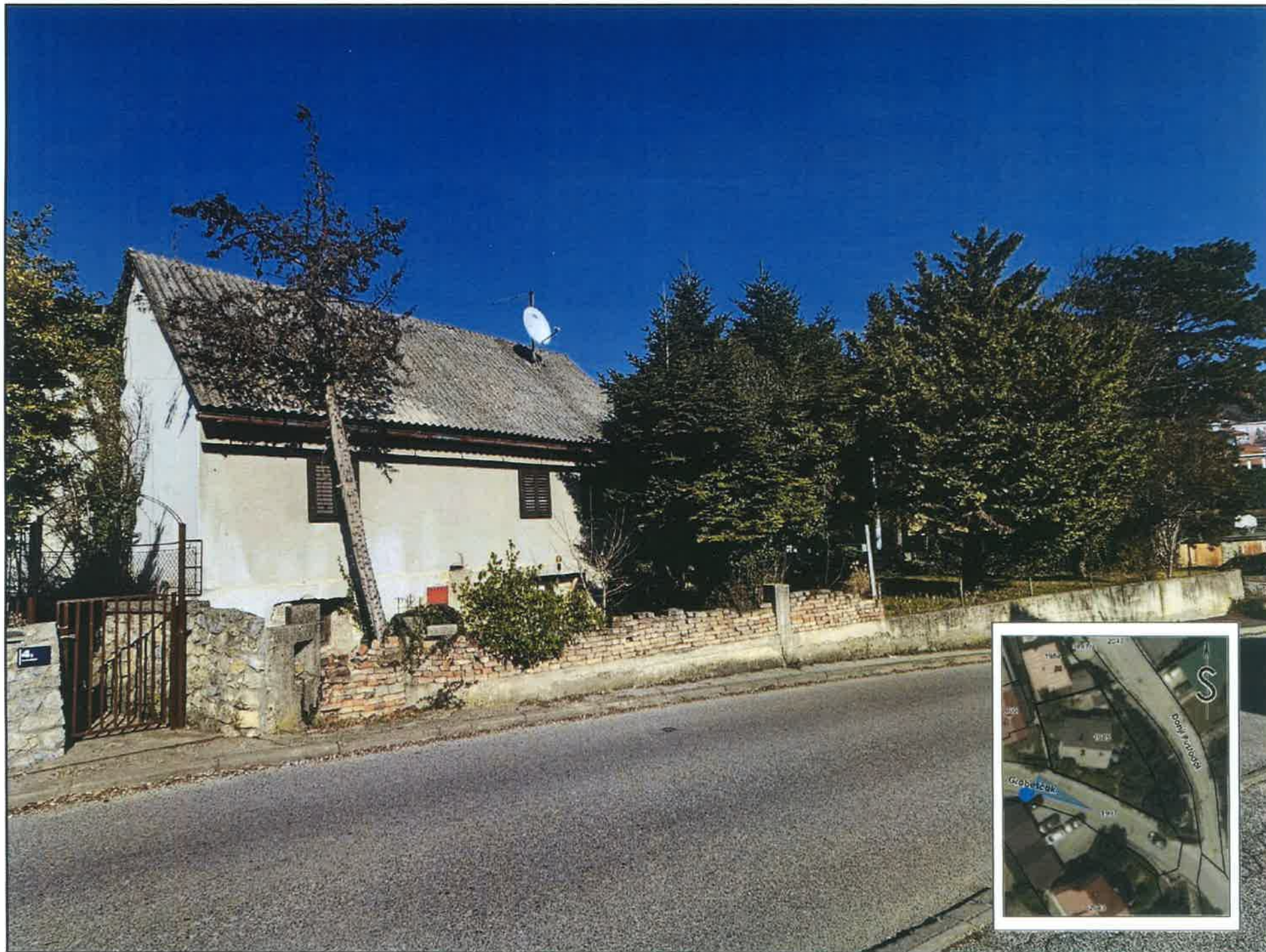
Posjedovni list: 77

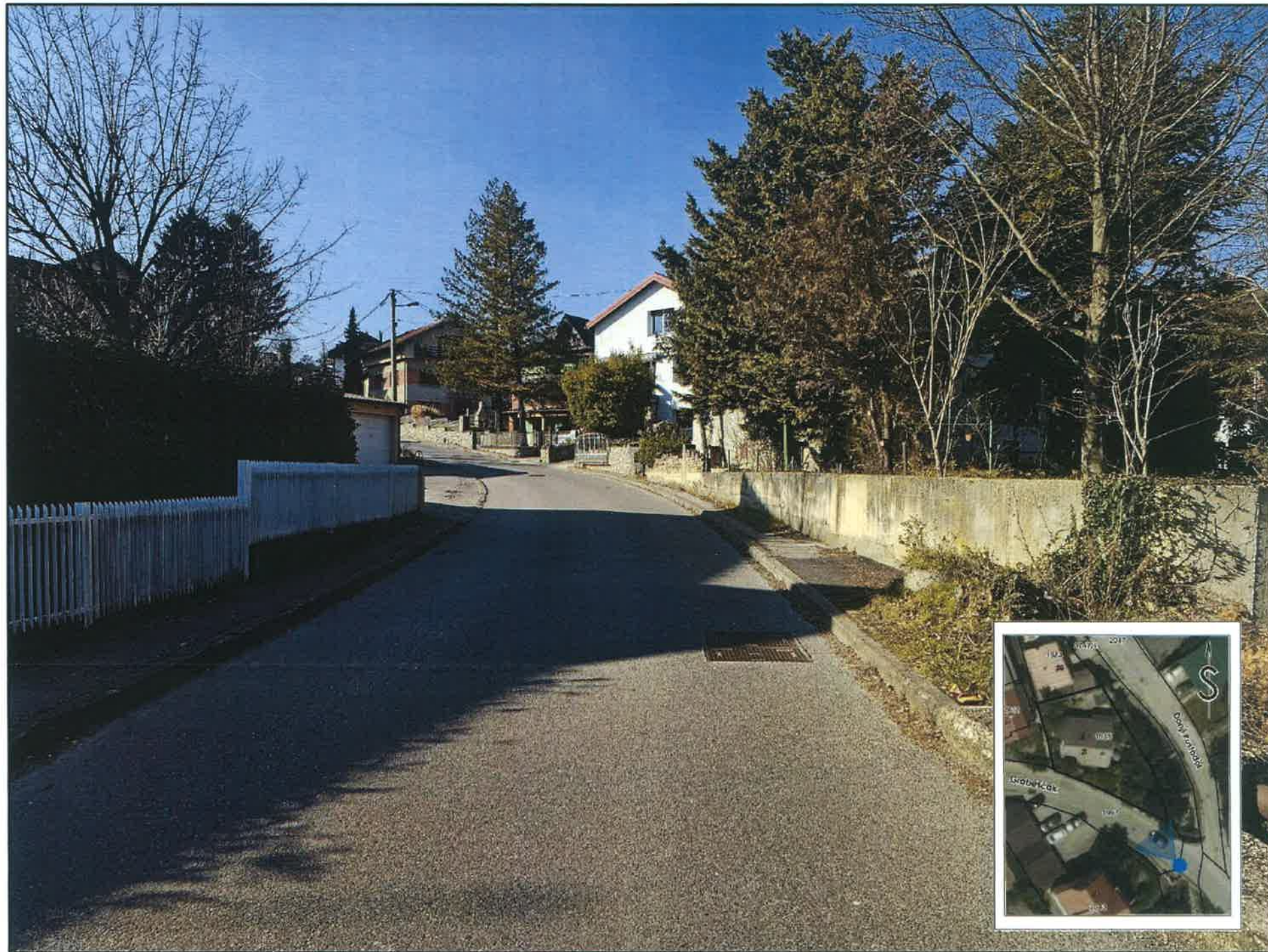
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KOREN JASNA, GRABEŠČAK 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	80636210415

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1985	Grabeščak	355	14		
			KUĆA, Zagreb, Grabeščak 2	81			
			DVORIŠTE	274			
Ukupna površina katastarskih čestica				355			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.







REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE,
PROMET I VEZE

Odjel za prostorno uređenje,
zaštitu čovjekova okoliša i
graditeljstvo
PODRUČNI URED MEDVEŠČAK

KLASA: UP/I-350-05/95-01/127
URBROJ: 251-05-13-96-10
ZAGREB, 22. 02. 1996.

Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Područni ured Medveščak, na temelju čl. 35. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94) rješavajući po zahtjevu Jasne Koren iz Zagreba, Grabeščak 2, radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Broj: 11/1996.

za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje stambene građevine izgrađene na k.č.br. 1985 k.o. Gračani, prema elaboratu programske skice izrađenoj po "Fingu" iz Virja, Kolodvorska 62, od studenog 1995. godine koja čini sastavni dio ove lokacijske dozvole, te se određuje:

I

1. Oblik i veličina građevinske parcele:

Oblik i veličina građevinske parcele dani su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, broj katastarskog plana 14, k.o. Gračani izdanom po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, Klasa: 935-06/94-01/5869, Urbroj: 251-15-20-94-2 od 13.06.1994. godine.

2. Namjena građevine:

Namjena građevine je stambena.

3. Veličina i površina građevine:

Veličina i površina građevine prikazani su u elaboratu programske skice.

Visina objekta: podrum, prizemlje, kat.

4. Smještaj građevine na parceli:

Smještaj građevine na parceli prikazan je na situaciji u elaboratu programske skice kao slobodnostojeći iz čega proizlazi maksimalna izgrađenost parcele 30%.

5. Oblikovanje građevine:

Oblikovanje građevine izvesti u skladu s programskom skicom.

6. Uređenje parcele:

*ilovit . klasa po
juni ne pily
se loto obil
21.1.97
Q*

Ulične ograde moraju u pravilu biti od živice, kamena, metala ili drveta visine do 1,5 m, dok između građevinskih parcela mogu biti maksimalno 2,0 m. Prostor oko izgradnje urediti sadnjom zelenila, te opločiti pristupne staze.

7. Način i uvjeti priključivanja parcele
odnosno građevine na javno-prometnu
površinu i komunalnu infrastrukturu:

Predmetna parcela priključena je na javno-prometnu površinu ulice Grabeščak.

Mjesto i način priključenja na komunalne instalacije izvesti prema posebnim uvjetima.

8. Mjere zaštite okoliša:

Mjere zaštite okoliša sadržane su u Vodoprivrednim uvjetima, broj: 09-6/1409-96 DH/JJ od 25.01.1996. godine.

Nakon izvedene rekonstrukcije investitor je dužan razčistiti gradilište i urediti okoliš da ne narušava izgled naselja.

9. Ostali podaci značajni za izgradnju
i uređenje građevinske parcele:

- litološka obrada

Prema litološkoj obradi i kategorizaciji terena prema stabilnosti tla obronaka Medvednice na području grada Zagreba, k.č.br. 1985 k.o. Gračani predmetna parcela je zemljište II kategorije.

- seizmika

Prema MCS skali, parcela se nalazi u zoni VIII stupnja seizmičnosti, te je potrebno izraditi statički račun u skladu sa važećim propisima za tu zonu. Potrebno je dokazati da se predmetnom rekonstrukcijom neće narušiti stabilnost postojećeg stambenog objekta.

- sklonište

Investitor treba uplatiti doprinos za gradnju skloništa po stopi 1,5% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela rekonstrukcije prema odredbi čl. 24.z. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (Narodne novine 76/94).

Doprinos za sklonište osnovne namjene investitor će uplatiti pri ishodu građevne dozvole prema odredbama čl. 24.u. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (Narodne novine 76/94).

- smještaj vozila na parceli

Promet u mirovanju riješiti na način da se na parceli osigura jedno parkirališno mjesto.

- zaštita od požara

Objekt mora biti izveden od vatrootpornog materijala (opeka, beton i sl.).

II Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba:

1. Rješenje, broj: 511-19-37-UP-I-15154/1-1995 EM od 01.12.1995. godine koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Odjel zaštite od požara i eksploziva.

2. Vodoprivredni uvjeti, broj: 09-6/1409-96 DH/JJ od 25.01.1996. godine koje je utvrdilo Javno vodoprivredno poduzeće za slivno područje grada Zagreba.

3. Mišljenje, Klasa: 350-05/94-01/2383, Urbroj: 251-10-02-96-6 DŽ/JB od 06.02.1996. godine koje je izdao Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša.

4. Mišljenje, Klasa: 350-05/95-01/1067, Urbroj: 251-16-96-02 od 11.01.1996. godine koje je izdao Gradski zavod za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode.

5. Posebni uvjeti, oznake: P.U. broj: 95/750-a od 20.12.1995. godine koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor odvodnje.

6. Suglasnost, oznake: 753-ing.GB/LŠ, br. 4861/1/95 koju je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

7. Posebni uvjeti, broj: 02/5-6960/95 OŽ od 06.12.1995. godine koje je izdala Gradska plinara Zagreb.

8. Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 4/01-29360/95-6641 od 29.11.1995. godine koju je izdala Hrvatska elektroprivreda, D.P. "Elektra-Zagreb", Služba za tehničke poslove.

III Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

1. Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/90, 10/91, 13/91, 20/92 i 2/93) predmetna parcela na k.č.br. 1985 k.o. Gračani se nalazi:

a) prema "Planu namjene površina" u zoni mješovite namjene (oznaka 1)

b) prema "Planu oblika intervencije" u području za koje se primjenjuje oblik intervencije 2c - dogradnja podaljemenskog predjela pretežno niskim objektima.

IV Programska skica s detaljnim pokazateljima građevine/opis namjeravanog zahvata u prostoru, izrađena po "Fingu" d.o.o. iz Virja, Kolodvorska 62, od studenog 1995. godine čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

V Parcelacija, zbog usklađenja gruntovnog sa katastarskim stanjem, za predmetnu parcelu uvjetovana je u lokacijskoj dozvoli za garažu Klasa: UP/I-350-05/94-01/150, Urbroj: 251-05-13-94-9 od 04.11.1994. godine.

VI Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.

VII Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu.

Obrazloženje

Predlagateljica Jasna Koren iz Zagreba, Grabeščak 1, podnijela je dana 09.11.1994. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće stambene građevine u smislu dogradnje i nadogradnje.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe:

- predlagateljica je suvlasnica predmetne građevine temeljem izvatka iz zemljišne knjige z.k.ul. 572 k.o. Gračani,

- predlagateljica ima punomoć suvlasnice Vesne Žuvele iz 407-9890 Manchester Drive, Burnaby, British Columbia, Canada od 04.10.1994. godine.

2. Da je postojeće stanje lokacije:

Na predmetnoj parceli izgrađen je postojeći stambeni objekt upisan u zemljišnu knjigu z.k.ul. 572 k.o. Gračani.

3. Da je parcela k.č.br. 1985 k.o. Gračani unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u toč. III dispozitiva ovog rješenja.

U tijeku postupka, a po posebnoj obavijesti ovog tijela, predlagateljica je pribavila suglasnosti, uvjete, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave pod br. 1., 4., 5., 6., 7. i 8. iz točke II dispozitiva.

Također je ovo tijelo pribavilo suglasnosti, uvjete, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba pod br. 2. i 3. iz točke II dispozitiva.

Radi zaštite svojih prava i interesa, pozvani su susjedi predmetne parcele.

Neposredna susjeda Žozefina Žižak iz Zagreba, Grabeščak 4, vlasnica građevine na k.č.br. 1986/2 k.o. Gračani, svoju suglasnost za predmetnu gradnju potvrdila je potpisom na zapisnik sastavljen dana 21.11.1995. godine na licu mjesta.

Neposredna susjeda Marija Petrić iz Zagreba, Pustodol donji 38, vlasnica građevine na k.č.br. 1984 k.o. Gračani, svoju suglasnost za predmetnu gradnju potvrdila je potpisom na zapisnik sastavljen dana 21.11.1995. godine na licu mjesta.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod toč. III dispozitiva ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, primjenom čl. 39. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom nadležstvu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96) u iznosu od 50,00 kn.

Pristojba na ovo rješenje prema čl. 23. Tbr. 59. Zakona o
upravnim pristojbama nalijepljena je na zahtjevu i propisno poništena.

PRIPREMILA:
STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO PLANIRANJE

Ksenija Pervan,
dipl.ing.arh.

P.O. PROČELNIKA
UPRAVNI INŽINJER-VODITELJ
Zdravko Heber-Jagić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Jasna Koren
Grabaščak 2, Zagreb
2. Žozefina Žižak
Grabaščak 4, Zagreb
- (3) Marija Petrić
Pustodol donji 38, Zagreb
4. Dokumentacija prostora Gradskog
ureda za graditeljstvo, komunalne
i stambene poslove, promet i veze
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
5. Građevinsko-urbanistička
inspekcija, ovdje
6. Evidencija, ovdje
7. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
G R A D Z A G R E B
KOMISIJA GRADSKO SKUPŠTINE GRADA
ZAGREBA ZA ODUZIMANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA IZ POSJEDA PRIJAŠNJEG
VLASNIKA ILI KORISNIKA I ZA DAVANJE
TOG ZEMLJIŠTA NA KORIŠTENJE

Klasa: UP/I-944-05/96-01/03
URBROJ: 251-05-03-97-9
Zagreb, 13.2.1997.

Komisija Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, na temelju članka 41. Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine 48/88, 16/90 i 53/90), članka 36. stavak 1. točka 4. i stavak 2., članak 41. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (Narodne novine 75/93), te članka 2. Odluke o osnivanju Komisije Skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/90), razmatrajući zahtjev Koren Jasne koja zastupa i svoju sestru Žuvela Vesnu po punomoći, iz Zagreba, Grabeščak 2, za dodjelu zemljišta putem neposredne pogodbe radi formiranja građevinske parcele na kojoj je sagrađena kuća, na svojoj 12. sjednici, održanoj 13.2.1997., donijela je slijedeće

R J E Š E N J E

1. Koren Jasni i Žuvela Vesni iz Zagreba, Grabeščak 2, daje se u vlasništvo neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište i to dio z.k.č.br. 124 u površini od 27 čhv k.o. Gračani, radi formiranja nove građevinske parcele označene kao z.k.č.br. 97/8 u površini od 98 čhv (prema novoj izmjeri k.č.br. 1985 u površini od 352 m², k.o. Gračani), a sve u skladu sa parcelacionim elaboratom oznake RN br. 1657/96 k.o. Gračani.

2. Nove vlasnice zemljišta dužne su platiti akontacijske troškove pripreme građevinskog zemljišta u iznosu 27.341,00 kn, kn, što trebaju platiti na račun Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze - Priprema građevinskog zemljišta broj 30101-789-2304 i rente u iznosu od 4.991,00 kn, što treba platiti na račun Proračuna Grada Zagreba broj 30101-630-21 pozivom na broj 28 7889-302-001112-0297.

Dužne iznose naknade iz prethodnog stavka nove su vlasnice dužne platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka, s time što prvi obrok dospijeva u roku 15 dana po dostavi ovog rješenja, a svaki naredni u daljnjem roku od po mjesec dana, računajući od dospijeća prethodnog obroka.

Konačne iznose naknade nove su vlasnice dužne platiti u roku od 15 dana od njihovog utvrđenja.

Za zakašnjenje se plaćaju kamate predviđene zakonom.

3. Nove vlasnice zemljišta i Grad Zagreb zaključiti će ugovor o međusobnim pravima i obvezama u roku od 15 dana po pravomoćnosti ovog rješenja u skladu s uvjetima iz ovog rješenja.

4. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, brisati će pravo korištenja dosadašnjeg korisnika na zemljištu iz točke 1, te istovremeno temeljem ovog rješenja, ugovora iz toč. 3. i parcelacionog elaborata RN br. 1657/96 uknjižiti će pravo vlasništva novih vlasnica iz točke 1. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Koren Jasna iz Zagreba, Grabešćak 2. u svoje ime i u ime svoje sestre Žuvela Vesne, podnijela je zahtjev ovom nadležstvu za dodjelu građevinskog zemljišta nposrednom pogodbom radi formiranja građevinske parcele, radi rekonstrukcije i nadogradnje stambene građevine prema lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/95-01/127 urbroj: 251-05-13-96-10 od 22.2.1996. godine, izdane po Gradskom uredu za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze - Područni ured Medveščak, na način da joj se dodjeli u vlasništvo dio z.k.č.br. 124 u površini od 27 čhv, k.o. Gračani, z.k.ul.br.pop.br. 1, javno dobro-put u općoj upotrebi.

U skladu s lokacijskom dozvolom izrađen je parcelacioni elaborat br. 1657/96 k.o. Gračani, potvrđen od strane Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze - Područni ured Medveščak, klasa: 350-05/96-05/5, urbroj: 251-05-13-96-02 od 12.2.1996. kao i Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/95-01/2156 urbroj: 251-15-20-96-3 od 11.1.1996. godine.

Podnositeljice zahtjeva u posjedu su novoformirane parcele.

Gradski zavod za izgradnju i uređenje grada Zagreba, Odjel pripreme građevinskog zemljišta, izradio je proračun stvarnih troškova pripreme građevinskog zemljišta i prema istom nove su vlasnice dužne platiti iznose navedene u toč. 2. izreke ovog rješenja.

Skupština Grada Zagreba donijela je zaključak o ukinuću svojstva javnog dobra na dijelu z.k.č. 124 k.o. Gračani površine 27 čhv. .

Na temelju naprijed utvrđenih činjenica, te članka 45. u svezi s čl. 26. Zakona o građevinskom zemljištu (NN 48/88, 16/90 i 53/90), valjalo je odlučiti kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može voditi upravni spor pred Upravnim sudom Hrvatske, Trg Zrinjskog 3. Tužba se podnosi u roku 30 dana od dana primitka rješenja, a može se neposredno izjaviti na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

dr. Grozdan Knežević

DOSTAVITI:

1. Koren Jasna i Žuvela Vesna
Zagreb, Grabesćak 2.
2. Državno pravobraniteljstvo Grada
zagreba, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 6
3. Općinski sud Zagreb, Zemljišno-knjižni
odjel, Zagreb, Ul. grada Vukovara 84
(po pravomoćnosti)
4. Gradski zavod za katastar i geodetske
poslove, Zagreb, Ul. grada Vukovara 58a
(po pravomoćnosti)
5. Gradski zavod za izgradnju i uređenje
Zagreb, Ulica grada Vukovara 60.
6. Evidencija, ovdje
7. Arhiva, ovdje.

GRAD ZAGREB, što ga zastupa gradonačelnica Marina Matulović-Dropulić, dipl.ing.arh., s jedne strane,

i

JASNA KOREN, rođ. BANEK iz Zagreba, Grabeščak 2,

te

VESNA ŽUVELA rođ. BANEK iz Kanade, Vancouver, zastupana po punomoćnici JASNI KOREN rođ. BANEK iz Zagreba, Grabeščak 2, (u daljem tekstu: Investitori), s druge strane,

z a k l j u č u j u

U G O V O R
O MEDUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

Članak 1.

75-113/111-97
12.02.97

Ugovorne strane konstatiraju:

- da je Komisija Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, pravomoćnim Rješenjem, KLASA: UP/I-944-05/96-01/03, URBROJ: 251-05-03-97-9 od 13.02.1997. godine, putem neposredne pogodbe, dala Investitorima u vlasništvo neizgrađeno građevinsko zemljište i to dio z.k.č. br. 124 u površini od 27 čhv k.o. Gračani, radi formiranja nove građevinske parcele označene kao z.k.č. br. 97/8 u površini od 98 čhv (prema novoj izmjeri k.č. br. 1985 u površini od 352 m², k.o. Gračani), a sve u skladu s parcelacionim elaboratom oznake R.N. br. 1657/96 k.o. GRAČANI.

Članak 2.

Prema podacima navedenim u dokumentu KLASA: 944-09/96-08/67, URBROJ: 251-12-03-08-97-4 od 11. studenog 1997. godine, koji dokument prileži uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio, proizlazi:

- da konačni troškovi pripreme građevinskog zemljišta za formiranje parcele iz čl. 1. ovog Ugovora iznose 27.341,00 kn, a renta 4.991,00 kn,

- da se Investitori iznose troškova pripreme građevinskog zemljišta iz prethodne alineje obvezuju platiti u dvanaest jednakih mjesečnih rata, svaku u iznosu od 2.278,41 kn i rentu u iznosu od 415,91 kn.

Članak 3.

Investitori se obvezuju uplatiti konačne troškove pripreme građevinskog zemljišta u korist GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IZGRADNJU GRADA - Priprema građevinskog zemljišta, trg S. Radića 1, na žiro-račun broj 30101-789-3205, pozivom na broj: 11 213-0412-0297 iznos od:

27.341,00 kn

(Slovima: dvadesetsedamtisućatristočetdesetjedna kuna i nula lipa),

i to u dvanaest jednakih mjesečnih obroka od kojih svaki iznosi 2.278,41 kn, s time što I. rata dospijeva 20.09.1997. godine, a svaka iduća u roku od mjesec dana od dospijeća prethodne rate.

Svaka se rata uvećava za kamatu koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana, obračunatu od 20.09.1997. godine do dana plaćanja svake pojedine rate.

Članak 4.

Investitori se obvezuju uplatiti rentu u korist Proračuna Grada Zagreba, na račun broj: 30101-630-21, s pozivom na broj 28 7889-302-001112-0297, u iznosu od

4.991,00 kn

(Slovima: četiritisućedevetstodevedesetjedna kuna i nula lipa),

i to u dvanaest jednakih mjesečnih obroka od kojih svaki iznosi 415,91 kn, s time što I. rata dospijeva 20.09.1997. godine, a svaka iduća u roku od mjesec dana od dospijeća prethodne rate.

Svaka se rata uvećava za kamatu koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana, obračunatu od 20.09.1997. godine do dana plaćanja svake pojedine rate.

Članak 6.

Ovim Ugovorom nisu regulirani troškovi izgradnje objekata i uređaja individualne i zajedničke komunalne potrošnje, već je to predmet posebnog ugovora.

Članak 7.

Grad Zagreb je suglasan da se Investitori, temeljem Rješenja o dodjeli i ovog Ugovora, o svom trošku i na vlastito ime uknjiže u zemljišnim knjigama kao vlasnici dodijeljenog im zemljišta opisanog u članku 1. ovog Ugovora, ali tek po isplati ukupnog iznosa troškova pripreme građevinskog zemljišta iz čl. 3. ovog ugovora i rente iz čl. 4. ovog Ugovora.

Članak 8.

Na ovaj Ugovor dati će mišljenje o njegovoj pravnoj valjanosti Državno pravobraniteljstvo Grada Zagreba.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po tri (3) primjerka, a jedan primjerak Državno pravobraniteljstvo Grada Zagreba.

U Z a g r e b u, 22.04.98.

INVESTITORI:

Jasna Koren

GRADONAČELNICA GRADA ZAGREBA

Marina Matulović-Dropulić
dipl.ing.arh.

Vesna Žuvela
PO PUNOMOĆNIKU

Jasna Koren



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO PRAVOBRANITELJSTVO
GRADA ZAGREBA
ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 6

Broj: XXII-M-9/98
Zagreb, 16.01.1998

MIŠLJENJE O PRAVNOJ VALJANOSTI UGOVORA PO ČL.51 ZAKONA O
GRADJEVINSKOM ZEMLJIŠTU (NN br.48/83, 16/90. i 53/90)

Ovaj Ugovor je po svojem sadržaju i sastavu u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, te nema
zapreke da bude zaključen i proveden

ZAMJENIK DRŽAVNOG PRAVOBRANITELJA
GRADA ZAGREBA

Darke Buterović

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IZGRADNJU
GRADA
ODJEL PRIPREME GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA
Ulica grada Vukovara 58 B
KLASA:944-09/96-08/67
URBROJ:251-12-03-08-97-4
Zagreb,11.studeni 1997.g.

416-4

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB	
251 - 12 GRADSKI URED ZA IZGRADNJU GRADA (3)	
Primljeno:	24 - 11 - 1997
Klasifikacijska oznaka	944-05/97-02/96
Uredbeni broj	151-11-03-97-1 2

ELEMENTI ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA
I OBVEZAMA GLEDE PRIPREME GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

INVESTITORI: Jasna Koren rođ.Banek iz Zagreba,Grabešćak 2 i
Vesna Žuvela rođ.Banek iz Vankuvera,Kanada zastupana po punomoćnici
Jasni Koren

PODACI O PARCELI:

- * adresa: Zagreb,Grabešćak 2
- * k.č.1985 K.O.Gračani
- * z.k.č.97/8 K.O. Gračani

RJEŠENJE O DODJELI: KLASA UP/I-944-05/96-01/03
URBROJ 251-05-03-97-9 od 13.02.1997.g.
izvršno i pravomoćno s danom 10.10.1997.g.

TROŠKOVI:

- * priprema 27.341,00 kn
- * renta 4.991,00 kn

NAČIN PLAĆANJA: U dvanaest jednakih mjesečnih rata po 2.278,41 kn za pripremu i
po 415,91 kn za rentu.
Rješenje je zaprimljeno 5.09.1997.g. a prve dvije rate plaćene su na
vrijeme.

TROŠKOVI SU KONAČNI U OVOM POSTUPKU!

PRILOG: * Rješenje
* Punomoć

Sa štovanjem

DOSTAVITI: Pismohrana,ovdje (2x)



Vjerno izmisljen

3.11.97



PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem moju sestru Jasnu Koren, rođenu Banek sa stanom u Zagrebu, Prisavlje 8/14, Republika Hrvaska, sa matičnim brojem osobne karte 0112959335101, te brojem putovnice 9092583. Da može u moje ime raditi sve pravne i imovinske poslove, da može raditi sve popravke, adaptacije, uređenje okoliša, nadogradnju, gradnju, popravke krovšta, rušenje starog, izgradnju novog objekta garaže (predmet UP/I 350-05/94-0/151 05 predan Gradskom sekretarijatu za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, te Lokacijska dozvola 11/1996, Klasa UP/I-350-05/95-01127 izdana 22.02.1996., na polovici dijela moga vlasništva u Republici Hrvatskoj, Grad Zagreb, K.O. Gračani, Katastarska čestica 1985 z.k.čestica broj 97/8 k.o. Gračani koje sam ja vlasnik pravomoćnom odlukom rješenja o nasljeđivanju broj XIV-0 -3222/92, da može sve raditi osim otuditi ili prodati bez moje privole.



VESNA ZUVELA (rod. Banek)

Izjavljeno i podpisano
predmanom u Vancouver,
British Columbia, Canada
na 12-20-96.



Odvjetnik za Provinciju
British Columbia, Canada

JERRY J. CIKES
LAW CORPORATION
BARRISTER & SOLICITOR
315 - 2555 COMMERCIAL DRIVE
VANCOUVER, B.C. V5N 4C1
TEL: (604) 879-3595 FAX: (604) 879-3526



Na temelju članka 41. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (Narodne novine 75/93, 109/93, 10/94, 17/94, 30/94, 36/95, 50/95, 107/95 i 43/96) i članka 21. alineje 20. Privremenog statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/93), Gradska skupština Grada Zagreba, na 4. sjednici, 9. srpnja 1997., donijela je

ZAKLJUČAK

o ukinuću svojstva javnog dobra - put u k.o. Gračani

1. Ukida se svojstvo javnog dobra - put na dijelu z.k.č.br. 124 površine od 27 čhv, upisane u z.k.ul.pop.br. I, k.o. Gračani.
2. Na temelju ovog zaključka i parcelacijskog elaborata R.N. 1657/96, brisat će se svojstvo javnog dobra u zemljišnoj knjizi.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 943-01/97-01/3
URBROJ: 251-11-04-97-5
Zagreb, 9. srpnja 1997.



**PREDSJEDNIK
GRADSKJE SKUPŠTINE**

Zlatko Canjuga
Zlatko Canjuga, prof.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje
Odjel za financijske poslove**

KLASA: 401-02/23-001/203
URBROJ: 251-11-02/003-25-5
Zagreb, 10.2.2025.

ODVJETNICA JELENA KUNAC
HANUŠEVA 2
ZAGREB 10000

Predmet: JASNA KOREN I VESNA ŽUVELA – OČITOVANJE O STANJU DUGA

Poštovana,

Obavještavamo kako VESNA ŽUVELA, Grabešćak 2, Zagreb, OIB: 62495336843 i JASNA KOREN, Grabešćak 2, Zagreb, OIB: 80636210415, iz osnova Ugovora o međusobnim pravima i obvezama br: 75-113/111-97, a iz kojeg je proizašao postupak poslovni broj: P1446/00 od 14.09.2000. godine prema Gradu Zagrebu nemaju nikakvih novčanih dugovanja.

S poštovanjem,

Izradio: Stipe Matić, mag. oec.

PROČELNICA

Željka Grgić, dipl.iur.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

401-02/23-001/203 251-11-02/003-25-5
nqraF3h2Y0CJM1O-Fzt0mQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE,
PROMET I VEZE

Odjel za prostorno uređenje,
zaštitu čovjekova okoliša i
graditeljstvo
PODRUČNI URED MEDVEŠČAK

KLASA: 350-05/96-05/5
URBROJ: 251-05-13-96-02
ZAGREB, 12. 02. 1996.

Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Područni ured Medveščak, nadležan na temelju čl. 43. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94), a na zahtjev Jasne Koren iz Zagreba, Grabeščak 2, izdaje

POTVRDU

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat RN br. 1657/96 izrađen po "GEO-J.Z." d.o.o. iz Zagreba, Donje Svetice 79b, u skladu s lokacijskom dozvolom br. 19/94 Klasa: UP/I-350-05/94-01/150, Urbroj: 251-05-13-94-9 od 04.11.1994. godine.

2. Parcelacijskim elaboratom označava se slijedeća građevinska parcela:

- a) za katastar zemljište - nova izmjera k.o. Gračani
- k.č.br. 1985 u površini 352 m²
- b) za zemljišnu knjigu - stara izmjera k.o. Gračani
- z.k.č.br. 97/8 u površini od 352 m²/71 čhv.

3. Sastavni dio ove potvrde je parcelacijski elaborat ovjeren po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/95-01/2156, Urbroj: 251-15-20-95-3 od 11.01.1996. godine.

4. Potvrda se izdaje u svrhu provedbe parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta za k.č.br. 1985 k.o. Gračani i u zemljišnim knjigama za k.č.br. 97/8 k.o. Gračani, tj. za uslađenje katastarskog i gruntovnog stanja parcele, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

5. Potvrda se izdaje uz naplatu pristojbe u iznosu 4,00 kn po Tbr. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 97/93).



PROČELNIKA

UPRAVNI SAVJETNIK-VODITELJ

Zdravka Weber-Jogić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar
Odsjek za katastar Zagreb

Klasa: 932-06/95-01/2156

Ur.br. 251-15-20-96-3

Zagreb, 11.01.1996.

Gradski zavod za katastar i geodetske poslove na temelju članka 83. stavka 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 16/74, 10/78, 47/89, 51/89, 19/90 i 26/93) povodom zahtjeva, "GEO-J.Z." d.o.o. J. Drpić dipl.inž.geod. D. Svetice 79/b za pregled i potvrđivanje parcelacijskog elaborata, izdaje

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat RN - 1657/96 za katastarske čestice broj 1985

K.o. GRAČANI, izrađen na temelju lokacijske dozvole klasa: UP/I- 350-05/94-01/150 ur. broj 251-05-13-94-9 Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Područni ured Medveščak, u skladu sa postojećim geodetskim propisima.

2. Ova potvrda vrijedi godinu dana, radi toga što bi mogle nastupiti promjene u podacima katastra zemljišta, a nakon isteka navedenog roka parcelacijski elaborat podliježe ponovnom potvrđivanju.

Upravna pristojba plaćena u iznosu 17,00 kuna, po Tar.br. 1. i 53. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 97/93).

DOSTAVITI:

1. Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze
PODRUČNI URED MEDVEŠČAK
2. Koren Jasna, Zagreb,
Grabeščak br. 2
3. Registar nacrti - ovdje -

Po ovlaštenju direktora

Šef odsjeka:

Branka Seissel dipl.inž.geod.

Branka Seissel

"GEO-J.Z." d.o.o.
za geodetska mjerenja i izradu
geodetskih elaborata
ZAGREB — Donje Sveticice 70/b
Tel/fax: 230-413

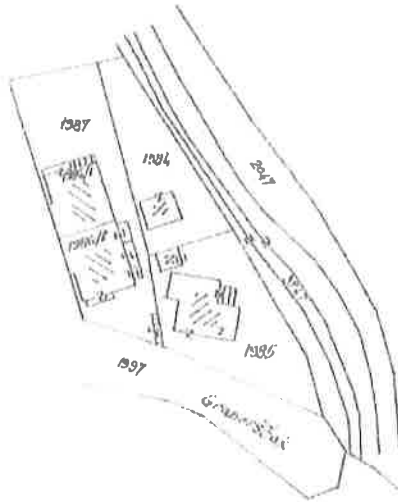
K. O. GRACANI

Br. D. L. 11

DIOBNI NACRT

Mjerilo: 1: 1000

ZA KATASTAR :



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski nabrojavatelj za graditeljstvo,
komunalne i stambene poslove, promet
i veze

Zagreb, Draškovićeva 15

OVAJ JE PARCELACIONI ELABORAT
SASTAVNI DIO POTVRDE

Klasa: 350-05/ 96-05/5
Urbrol: 281-05-13 96.02.12.2.1996

P.O. PROČELNIKA

UPRAVNI SAVJETNIK-VOĐATELJ

[Signature]
Zdravka Heber-Dojčić, dipl.ing.arh.



ZA ZEMLJIŠNU KATASTRU :

K.O. GRACANI

D.L. 7

M=1:2880

Katastar : KO GRACAN

ISKAZ ČESTICA

Dosadašnje stanje

Novo stanje

ul	Posjednik - korienik	Broj čestice	Kultura	Površina				Broj čestice	Kultura	Površina				Opaska
				h	m²	j	čhv			h	m²	j	čhv	
77	KOREN JASNA I. DAVAK A 1/2 POSJED. PRILAG. B POSJED. PRILAG. B POSJED. PRILAG. B	1985	POSJED. PRILAG. B		352			1985	POSJED. PRILAG. B					97/8

932.08/75 124/95
352 5 6 3

124/95 124/95

Za zemljišnu knjigu : KO GRACAN

POSJEDNIK I POSJED. PRILAG. B													
572	KOREN JASNA I. DAVAK A 1/2 POSJED. PRILAG. B POSJED. PRILAG. B POSJED. PRILAG. B	97/8	POSJED. PRILAG. B	—	71	97/8	POSJED. PRILAG. B	352	98	KOREN JASNA I. DAVAK A 1/2 POSJED. PRILAG. B	—	—	—
POS. I	POSJED. PRILAG. B	124	POSJED. PRILAG. B	—	1282	124	POSJED. PRILAG. B	4514	1255	POSJED. PRILAG. B	—	—	—
				—	1353			4800	1353				
	NOVOFORMIRANA z.k.c.	97/8	NASTALA OD CILJE z.k.c.	97/8	POSJED. PRILAG. B	255	71						
			DIVELA z.k.c.	124	—	97	27						
			NOVA z.k.c.	97/8	POSJED. PRILAG. B	352	98						

"GEO J.Z." d.o.o.
za geodetska mjerenja i izradu
geodetskih elaborata
ZAGREB Donje Svetice 79/b
tj./fax: 230-413

R.N. br 1657/96

Zagreb, dne 27. 11. 1995.

IZRADIO

Tipič Jachanko, d. št. inž. grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: UP/I 932-07/24-02/266
URBROJ: 251-12-02-1-24-2
ZAGREB, 02.02.2024

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, KOREN JASNA, OIB: 80636210415, GRABEŠČAK 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine GRAČANI (Mbr. 335363) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: GRAČANI (Mbr. 335363)

Popis promjena broj: 19/2024
RN broj elaborata: 4/2024

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 77, K.o. GRAČANI (Mbr. 335363)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KOREN JASNA, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB	80636210415

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		1985	GRABEŠČAK	352	14			
			2 KUĆE BR.2 I BB, ZAGREB, Grabešćak 2	84				
			DVORIŠTE	268				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 77, K.o. GRAČANI (Mbr. 335363)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	KOREN JASNA, GRABEŠČAK 2, 10000 ZAGREB	80636210415

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		1985	Grabešćak	355	14			
			KUĆA, ZAGREB, Grabešćak 2	81				
			DVORIŠTE	274				

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osniva se katastarska čestica broj 1985 za koju ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovane katastarske čestice.

OBRAZLOŽENJE

KOREN JASNA, prijavila je promjenu u katastarskom operatu uz prilog geodetskog elaborata RN br. 4/2024 k.o. Gračani, u skladu s odredbama članka 89. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18 i 39/22). Za evidentiranje kuće br. 2 na k.č. 1985 k.o. Gračani nije priložena uporabna dozvola.

Slijedom navedenog, budući se iz priložene dokumentacije može utvrditi pravo stanje stvari, sukladno članku 84. i članku 85. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/18 i 39/22) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Gradski ured za katastar i geodetske poslove neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Sanja Jambrek

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Darija Basrak Pezer, dipl.ing.geod.

Voditeljica Pododsjeka za katastar zemljišta i nekretnina

Dostaviti:

1. KOREN JASNA, GRABEŠČAK 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
 I GEODETSKE POSLOVE
 ODJEL ZA KATASTAR
 ODSJEK ZA KATASTAR ZAGREB

KLASA : UP/I- 932-07/94-01/1311
 UR.BROJ : 251-15-20-94-3
 ZAGREB, 23.06.1994.

GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE POVODOM PRIJAVE
 KOREN JASNE IZ ZAGREBA, PRISAVLJE 8
 O PROMJENI NA ZEMLJISTU - NA OSNOVI ČLANKA 86., STAVKA 2., ZAKONA O GEODETSKOJ
 IZMJERI I KATASTRU ZEMLJISTA ("NARODNE NOVINE" BR. 16/74, 10/78,
 51/89 I 19/90) I ČLANKA 2. STAVKA 1. ZAKONA O PRIVREMENOM DJELOVANJU
 UPRAVNIH I SUDBENIH TIJELA ("NARODNE NOVINE" BR. 60/93) DONOSI :

R J E Š E N J E

U KATASTARSKOM OPERATU KATASTARSKE OPĆINE GRAČANI
 MIJENJAJU SE PODACI O ZEMLJISTU I TO:

A) DOSADAŠNJE STANJE

BR.PL. POSJEDNIK / ADRESA BR.KAT.ČEST. NAZIV ČESTICE	NOSILAC DOM. KULTURA	POSJED. DIO KLASA POVRŠ.M2
77 BANEK(FRANJO) MARIJA/ROĐ.KURI ZAGREB,GRABEŠČAK 2	1/1	1/1
1985 GRABEŠČAK	KUĆA I DVORIŠTE	352

B) NOVO STANJE

BR.PL. POSJEDNIK / ADRESA BR.KAT.ČEST. NAZIV ČESTICE	NOSILAC DOM. KULTURA	POSJED. DIO KLASA POVRŠ.M2
77 KOREN(DRAGUTIN) JASNA/ROĐ.BANEK ZAGREB,PRISAVLJE 8	1/2	1/2
ŽUVELA(DRAGUTIN) VESNA/ROĐ.BANEK ZAGREB,GRABEŠČAK 2	1/2	1/2
1985 GRABEŠČAK	2 KUĆE BR.2 I BB	84
1985 GRABEŠČAK	DVORIŠTE	268

O B R A Z L O Ž E N J E

KOREN JASNA TEMELJEM UŽIVANJA I UZ PRILOG RJEŠENJA O NASLJEDIVANJU
 OPĆINSKOG SUDA ZAGREB OD 12.06.1992.GODINE BROJ:XIV-0-3222/92 I IZVAT-
 KA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZEMLJIŠNOKNJIZNI ULOŽAK BR.572 K.O.GRAČANI



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 930-04/25-05/166

URBROJ: 251-12-02-1-25-2

ZAGREB, 25.02.2025.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, povodom zahtjeva GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

Kat. općina	Broj kat. čestice	Temelj upisa promjene	Površina m ²	Prilog
GRAČANI	1985	Katastarska izmjera 1966. godine	352	-
GRAČANI	1985	Rješenje Broj: UP/I 03,2-5631/3-1982.	352	preslika rješenja
GRAČANI	1985	Rješenje Klasa: UP/I-932-07/94-01/1311	352	preslika rješenja
GRAČANI	1985	Rješenje Klasa: UP/I-932-07/2003-01/1657	352	preslika rješenja
GRAČANI	1985	Rješenje Klasa: UP/I-932-07/24-02/266	355	preslika rješenja

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Višnja Franković

Stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:

Antonija Baričević, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručna savjetnica za pregled elaborata



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/24-02/174

URBROJ: 251-12-02-1-24-5

ZAGREB, 24.01.2024

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu ROBERT LOBORINEC (GEO ROLO D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 53749041216, LOBORINCI 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 130/2023 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na katastarskim česticama 1985, u katastarskoj općini GRAČANI (Mbr. 335363) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova ROBERT LOBORINEC (GEO ROLO D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 53749041216, LOBORINCI 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA i za Investitora KOREN JASNA, OIB: 80636210415, GRABEŠČAK 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu GRAČANI (Mbr. 335363) kao RN 4/2024, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev. «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Dubravko Muža, dipl.ing.geod.
viši stručni savjetnik za geodetske
poslove

Službena osoba:

Željka Džolan, mag.ing.geod. et geoinf.
Voditeljica Pododsjeka za geodetsko-katastarsku
dokumentaciju

Dostaviti:

1. ROBERT LOBORINEC (GEO ROLO D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), LOBORINCI 1,
10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
Informacijski sustav

24.01.2024 10:59

**Naziv izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

Algoritam potpisa

Z157084430fe4efa7

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

244924395388632285826323265556336579540

RSA



GEO ROLO d.o.o. za geodetske poslove

Loborinci 1, Zagreb
mob: 098 903 8943 ; tel.: 01 2985 178
info@geo-rolo.hr
www.geo-rolo.hr

IBAN HR5924070001100511909
OIB 89698831318

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: GRAČANI, MBR 335363

Broj katastarskog plana: 14

Investitor: KOREN JASNA, GRABEŠČAK 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 80636210415

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

4/2024

k.o. GRAČANI

ZA ARHIVU KOREN JASNA GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE11 - EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA
- GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 1985 u K.O. GRAČANI

Naziv predmeta: EVIDENTIRANJE ČESTICE, USKLAĐENJE, UPIS GRAĐEVINA - KOREN JASNA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2024-02/174
Ur. broj: 251-12-02-1-24-5
ZAGREB, 24. 01. 2024.
Potvrdio/la: Željka Džolan

Izradio/la:
Robert Loborinec

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Robert Loborinec

Odgovorna osoba pravne osobe
Loborinec Robert

Zagreb, 09. 10. 2023.
Broj elaborata: 130/2023

Robert
Loborinec

Digitally signed by
Robert Loborinec
Date: 2024.05.23
15:06:11 +02'00'

GEO ROLO d.o.o.
za geodetske poslove
ZAGREB
OIB: 89698831318

Robert Loborinec
dipl.ing.geod.

Ovlašten i potpisao geodet
GEO ROLO d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Evidencijski broj: DGUAR0000279373

Stanje na dan: 22.01.2024

Državna geodetska uprava, SREDIŠNJI URED povodom zahtjeva stranke **GEO ROLO d.o.o. za geodetske poslove, Loborinci 1, Zagreb, OIB: 89698831318**, na temelju odredbi članaka 11.-14. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22), članka 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 112/18, 39/22) i članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je zgradi izgrađenoj na lokaciji,

Katastarska čestica: **1985**

Katastarska općina: **Gračani**, MB 335363

Naselje: **Zagreb**, MB 072150

Ulica: **Grabešćak**, RBR 0873

određen kućni broj: **2**

Potvrda se izdaje na temelju podataka upisanih u službenu evidenciju na dan 22.01.2024.

Potvrda se izdaje u svrhu izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22) upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Dostaviti:

1. GEO ROLO d.o.o. za geodetske poslove, Loborinci 1, Zagreb
2. Pismohrana - ovdje

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAČANI**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: siječanj 2024

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: KOREN JASNA
GRABEŠČAK 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 80636210415

Izradio/la:
Robert Loborinec

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Robert Loborinec

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	77	1/1	KOREN JASNA, Zagreb, Prisavlje 8 (KORISNIK) OIB: 80636210415		1985	GRABEŠČAK	2 KUĆE BR.2 I BB, Zagreb, Grabeščak 2 DVORIŠTE	84 2 68 3 52		
								Σ(Σ)= Δ(Σ)+=	3 52 -03	

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
77	1/1	KOREN JASNA, Zagreb, Prisavlje 8 (KORISNIK) OIB: 80636210415		1985	14	ZAGREB, GRABEŠČAK	KUĆA, ZAGREB, GRABEŠČAK 2 DVORIŠTE	81 2 74 3 55		97/8	1345
$\Sigma(\Sigma)=$								3 55			

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Investitori:

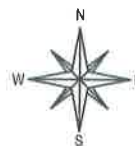
KOREN JASNA, OIB: 80636210415,
ZAGREB, GRABEŠČAK BR.2

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: GRAČANI
MBO: 335363

Detaljni list: 14



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Investitori:

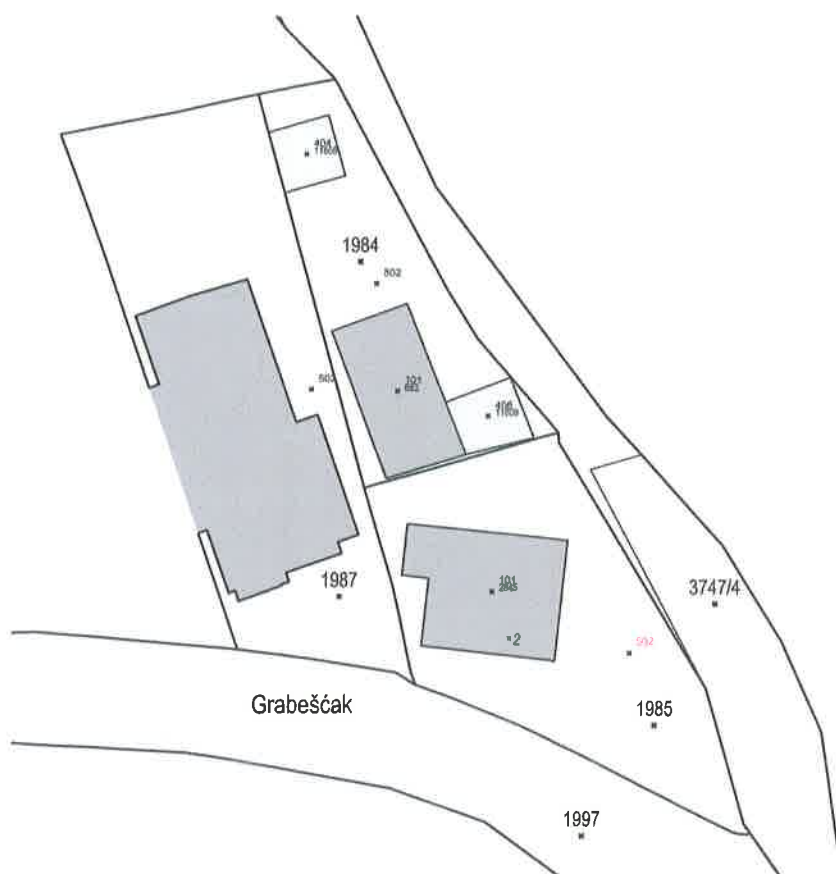
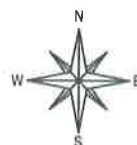
**KOREN JASNA, OIB: 80636210415,
ZAGREB, GRABEŠČAK BR.2**

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: **GRAČANI**
MBO: 335363

Detaljni list: 14



Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRAČANI**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: siječanj 2024

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: KOREN JASNA
GRABEŠĆAK 2, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 80636210415

Izradio/la:
Robert Loborinec

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Robert Loborinec

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv	ha a m²
							8		
1	1345	1/2	KOREN JASNA ROĐ. BANEK, PRISAVLJE BR. 8, ZAGREB		97/8	KUĆA GRABEŠČAK BR. 2 I DVORIŠTE	71		2 55
		1/2	KOREN JASNA, ZAGREB, PRISAVLJE BR.8 OIB: 80636210415						
	POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		124/6	Zagreb, Grabeščak DVORIŠTE			97
									97
								Σ(Σ)=	3 52
								Δ(Σ)+=	-03

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrđka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice
9	10	OIB 11	12	13	14	15	ha a m ² 16
1345	1/2	KOREN JASNA ROĐ. BANEK, PRISAVLJE BR. 8, ZAGREB		97/8	ZAGREB, GRABEŠČAK	KUĆA, ZAGREB, GRABEŠČAK 2	81
	1/2	KOREN JASNA, ZAGREB, PRISAVLJE BR.8 OIB: 80636210415		124/6	poništava se i spaja u k.č. 97/8	DVORIŠTE	2 74
							3 55
							Σ(Σ)= 3 55

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:

KOREN JASNA, OIB: 80636210415,
ZAGREB, GRABEŠČAK BR.2

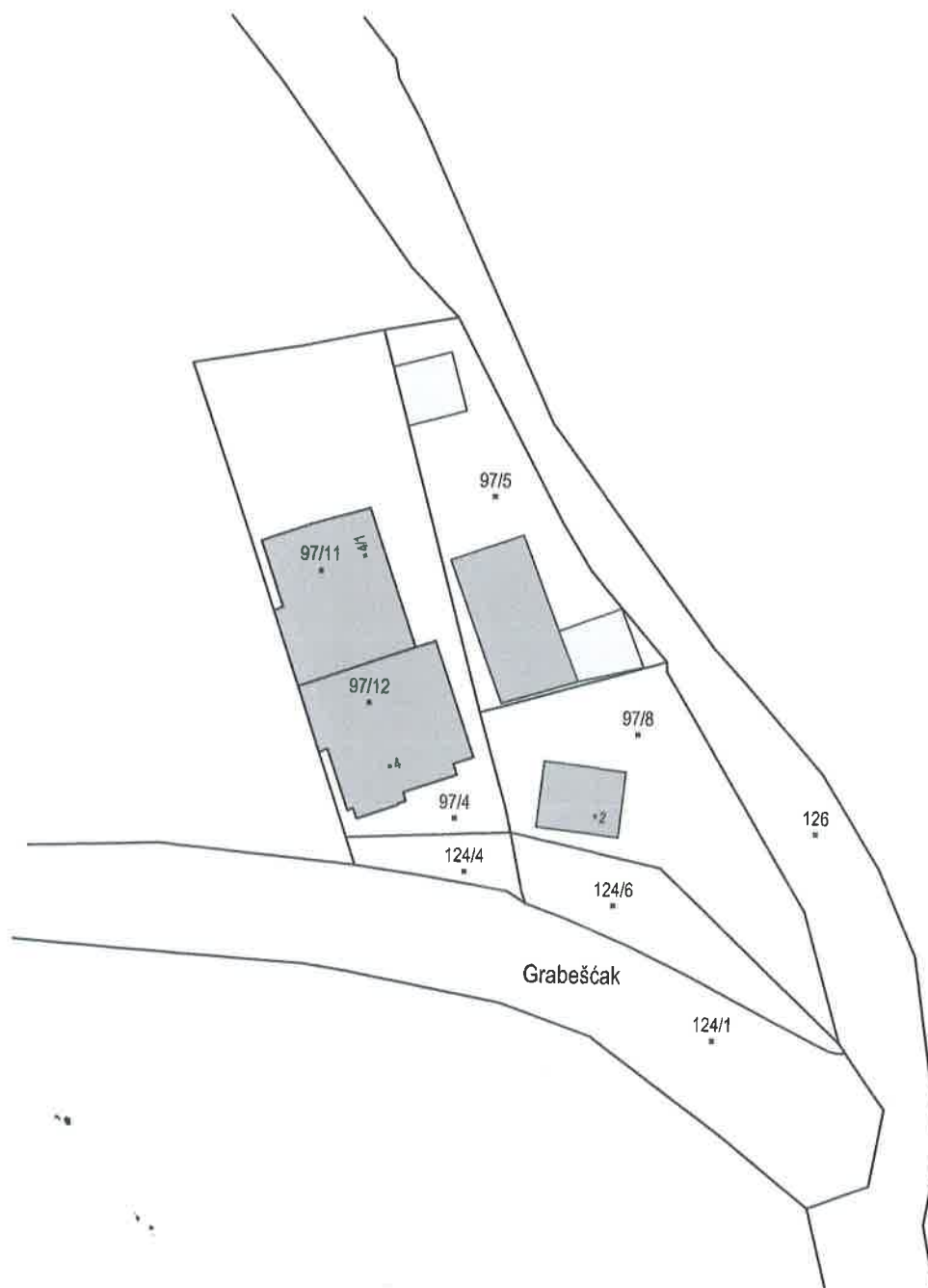
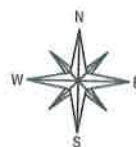
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: GRAČANI

Detaljni list: 7



Izradio:
Robert Loborinec, dipl.ing.geod.
Zagreb, prosinac 2023. godine
Broj elaborata: 2023/130

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Robert Loborinec, dipl.ing.geod.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor:

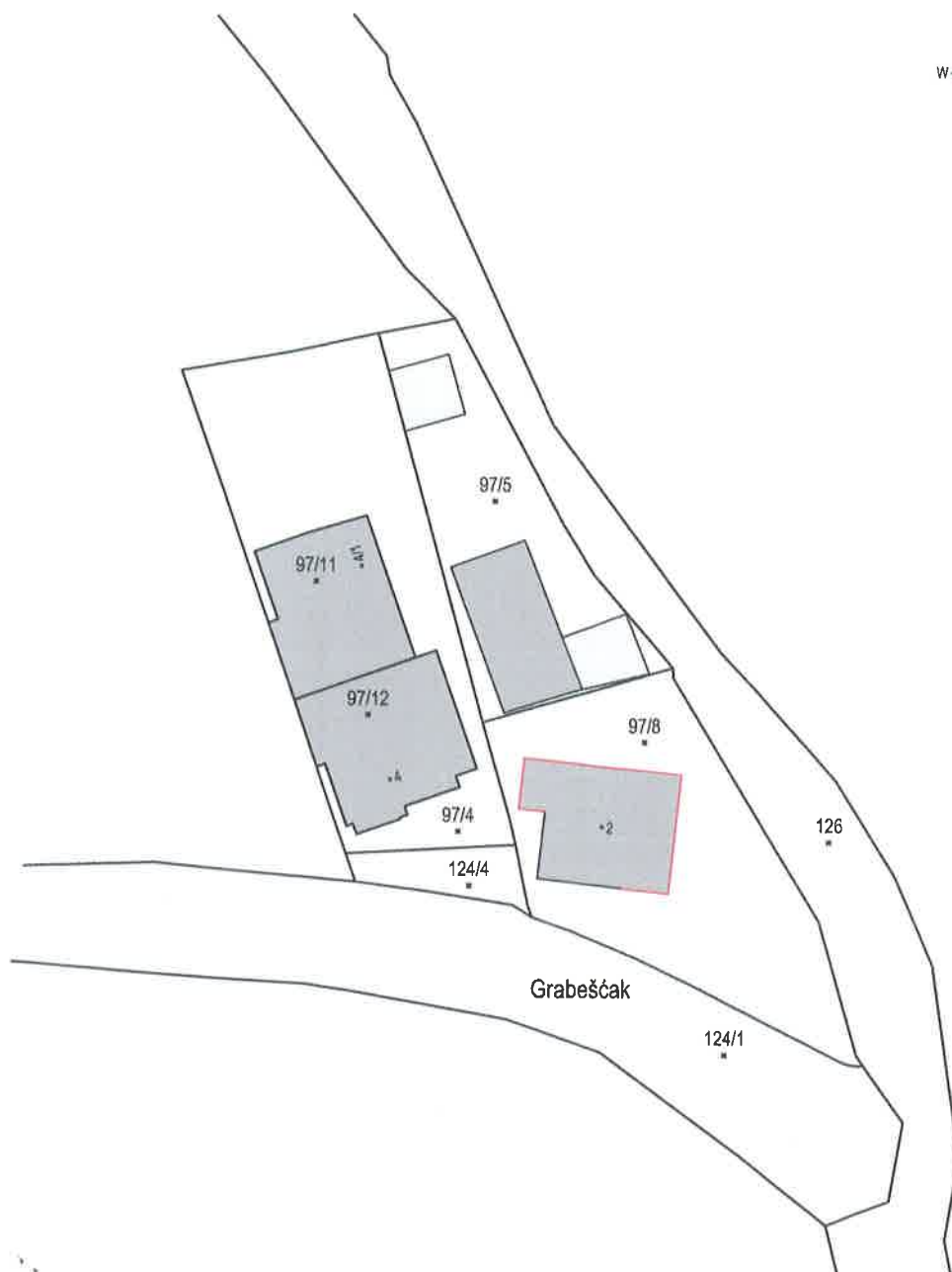
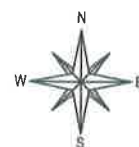
**KOREN JASNA, OIB: 80636210415,
ZAGREB, GRABEŠČAK BR.2**

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: **GRAČANI**

Detaljni list: 7



Izradio:
Robert Loborinec, dipl.ing.geod.
Zagreb, prosinac 2023. godine
Broj elaborata: 2023/130

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Robert Loborinec, dipl.ing.geod.